

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 009

Código Nacional

Hoja 1 PR 018

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 7 22 93 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 7 22 93 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Las Nieves | 3.6. Código Barrio | 003102 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 009 | 3.10. No. de predio | 018 |
| 3.11. CHIP | AAA0029TKKL | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-----------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 301.4 |
| Frente (ml) | 11.3 | Área ocupada (m2) | 299.6 |
| Fondo (ml) | 25.4 | Área libre (m2) | 1.8 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | | X | |
| Uso por piso | Comercial | Comercial | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 22 7 8 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00311784 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 1269041000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 3,050,000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G4 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102009018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 009 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 018 |

12. ORIGEN

| | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha | Década de los 40 | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Transición |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | Art Decó | 12.10. Uso original | Residencial |

13. OCUPACIÓN ACTUAL

| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
|------------------|-----------|-------|----------|----------|----------|----------|
| Ocupación actual | | X | | | | |
| Observaciones | N.A. | | | | | |

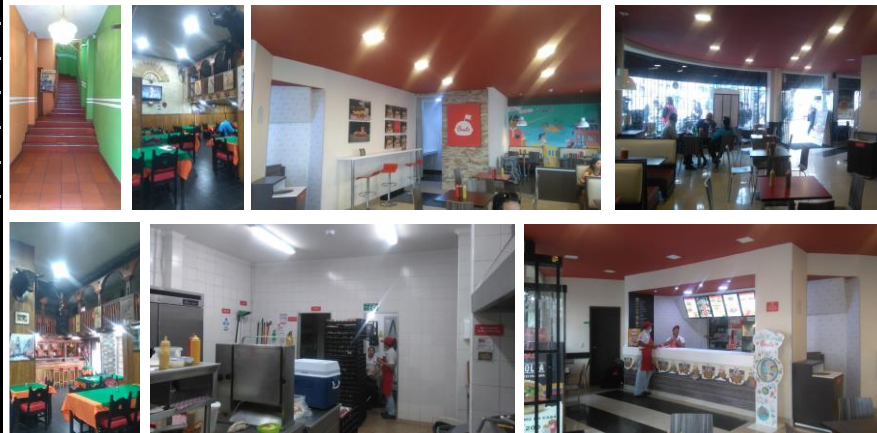
| | PROPIETARIO | OCUPANTE |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| 13.1. Nombre/ Razón social | Carla Guzman Valencia | Aracely Sastoque |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | Cédula de ciudadanía |
| 13.3. Número documento | 1020712321 | 1071838911 |
| 13.4. Dirección | No documentado | KR 7 22 93 |
| 13.5. Departamento | No documentado | Bogotá D.C. |
| 13.6. Municipio | No documentado | Bogotá |
| 13.7. Teléfono | No documentado | (571)2437370 |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | No documentado |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.30 m y fondo de 25.40 m, logrando una proporción de 1 a 2 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 23 y la Carrera 7ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un volumen añadido, retrocedido del paramento, en su cubierta. El 1º piso consta de 3 locales comerciales y el 2º piso corresponde a un restaurante. La fachada está resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro en voladizo, y consta de 2 cuerpos horizontales. El primer cuerpo consta de 6 vanos, 3 accesos a locales comerciales y 3 vanos de ventana rectangulares, destacándose el vano de ventana en la esquina curva. Tiene zócalo pintado. El segundo cuerpo, con enchape de piedra horizontal dilatada, consta de 8 vanos de ventana y una puertaventana con balcón, con remate de cornisa recta. El sistema estructural es de muros de carga y pórticos y cubierta a 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería metálica en fachada y carpintería de madera en el interior.

15. OBSERVACIONES


Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA


Inmueble construido en la década de los 40 del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición, denota una influencia del lenguaje Art Decó. Destinado para vivienda, en la actualidad se usa como comercio. Es propiedad de Carla Guzmán Valencia. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con las aerofotografías, en el de 1953 se observa el inmueble con tipología original con patio lateral, sin embargo, en el año de 1976 se observa la pérdida de su tipología y la adición de una volumetría en su cubierta. En el año 2008 se presentó una solicitud ante el IDPC para la realización de reparaciones locativas que fue aprobada mediante la resolución 382 del mismo año.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102009018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

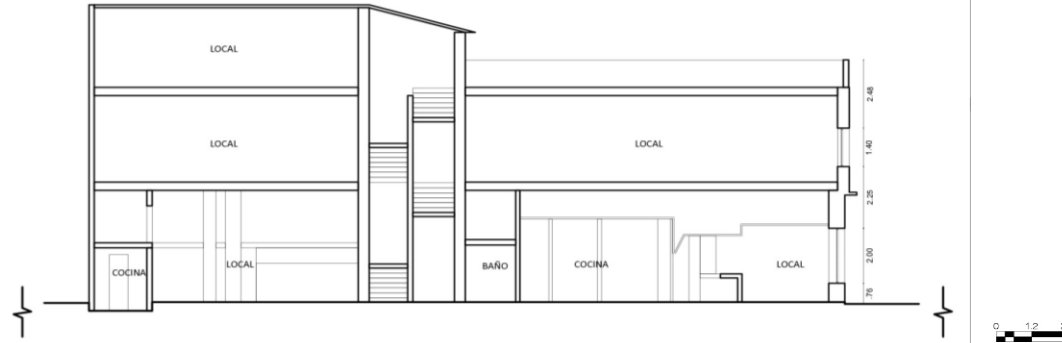
Planta primer piso
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102009018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Oriente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en la década de los 40 del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición, denota una influencia del lenguaje Art Deco. De fácil lectura en su lenguaje arquitectónico, sus modificaciones desvirtúan la lectura de su tipología original de patio lateral.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral en su fachada, es una edificación representativa del periodo de la transición y de la influencia del lenguaje art Decó. Se destaca a nivel urbano por el tratamiento de la esquina curva, disposición de la ventanería, plano sobresaliente con voladizo y zócalo.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada a mediados del siglo XX, vinculado a la carrera 7ª como carrera principal de la ciudad en uno los sectores más antiguos de la ciudad como lo es el barrio Las Nieves.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se reedificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102009018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 23



18.2 ORIENTE

CARRERA 7



18.3 SUR

CALLE 22



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
| | Fecha: | 2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003102009018 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |